

U s m e r n e n i e

Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. KO- 1587/2008, zo dňa 12.03.2008, ktorým sa stanovujú podklady na aktualizáciu katastrálneho operátu.

Č L I

V záujme plynulého prechodu do nového aplikačného programového vybavenia katastra nehnuteľností – Viacúčelového katastra (ďalej len VÚK) sa stanovujú podklady na aktualizáciu katastrálneho operátu vo výmennom formáte v zmysle ust. § 103 ods. 1, písm. c) vyhlášky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška). Na zabezpečenie jednotného postupu správ katastra pri preberaní dokumentácie geometrického plánu (ďalej len GP) predkladaného na úradné overenie a pri aktualizácii katastrálneho operátu, vydáva Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky toto usmernenie.

Č l. II

Podklady na aktualizáciu vo výmennom formáte

Podklady na aktualizáciu vo výmennom formáte vo všetkých katastrálnych územiach (ďalej len k. ú.) v zmysle ust. § 103 ods. 1, písm. c) vyhlášky sú výkaz výmer vo výmennom formáte XML a vektorový geodetický podklad (ďalej len VGP), vo formáte VGI.

Č l. III

Výkaz výmer vo výmennom formáte XML

Výkaz výmer GP sa odovzdáva v záväznom výmennom formáte XML, ktorý má označenie: XY9999.xml.

XY je dvojpísmenová skratka k. ú.

9999 je číslo príslušného záznamu podrobného merania zmien.

Výkaz výmer vo formáte XML sa označuje za platný, keď je správne štruktúrovaný a zároveň spĺňa požiadavky DTD šablóny. DTD šablóna je textový súbor, ktorý definuje množinu platných prvkov a atribútov, ktoré môže ten ktorý prvok obsahovať, a vzťahy medzi prvkami. DTD šablóna je prílohou usmernenia (príloha č. 1), obsahuje vysvetlivky k jednotlivým prvkom a atribútom.

V prípade riešenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena sa výkaz výmer vo formáte XML nevyhotovuje.

Č l. IV

Vektorový geodetický podklad

Vektorový geodetický podklad sa vhotovuje v závislosti od druhu aktualizovanej vektorovej mapy nasledovne:

- A) vektorová katastrálna mapa číselná (VKMč) sa aktualizuje vektorovým geodetickým podkladom, ktorý obsahuje meraný stav (**VGPmer**).
- B) v prípade aktualizácie vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej (VKMn) tvoria dokumentáciu geometrického plánu dva vektorové geodetické podklady:

- súbor **VGPmer** - obsahuje meraný stav GP a identické body (IDENT);
- súbor **VGPt**- obsahuje navrhovaný stav zobrazený do VKMn (transformáciou prípadne skonštruovaním).

Pri aktualizácii VKMn rozlišujeme dva spôsoby, a to v závislosti od nasadenia VÚK nasledovne:

1. Do nasadenia VÚK sa bude aktualizácia vykonávať v systéme Kokeš súbormi VGPmer, ktoré obsahujú aj body IDENT. Súčasťou dokumentácie GP predkladaného na úradné overenie je aj súbor VGPt, ktorý sa overí pohľadovou kontrolou voči zaktualizovanej pracovnej oblasti.

2. Po nasadení VÚK, sa rozlišujú tie k. ú., resp. ich časti (zastavané územie obce), ktoré sú zmigrované do VÚK, kde je podkladom na aktualizáciu VGPt a súčasťou dokumentácie je VGPmer bez vrstvy IDENT.

V tých k. ú., ktoré po nasadení VÚK nebudú do systému zmigrované sa vykonáva aktualizácia ako v bode 1.

C) V prípade, že sa v príslušnom katastrálnom území aktualizuje aj vektorová mapa určeného operátu (VMUO), tvorí dokumentáciu GP súbor **VGPuo**, ktorého obsah závisí od nového stavu VMUO, riešeného v GP. V prípade, ak:

- doterajšia parcela celá zaniká, nezobrazuje sa do VGPuo; ak zanikajú všetky riešené parcely doterajšieho stavu, VGPuo sa neodovzdáva a zánik (zrušenie) parcely aj v grafike (SGI) nastáva na základe nulovej výmery vo výkaze výmer.
- sa doterajšia parcela zmenší, alebo rozdelí na viac častí, VGPuo obsahuje len nový stav.

Označovanie VGP súborov určených na aktualizáciu katastrálneho operátu:

- pre VGPmer XY9999kn_C_D.vgi
- pre VGPt (transformované) XY9999kn_t_C_D.vgi
- VGPou: XY9999uo_C_D.vgi

kde:

- XY je dvojpísmenová skratka k. ú.
- 9999 je číslo príslušného záznamu podrobného merania zmien
- C – kód kvality mapy
- D – označenie mierky mapy

Čl. V

Správa katastra je povinná na informačnej tabuli pre geodetov uverejniť zoznam katastrálnych území, ktoré budú zmigrované do VÚK. Tento zoznam priebežne dopĺňa o tie k. ú., ktoré sú na migráciu do VÚK naplánované na najbližšie obdobie s uvedením predbežného termínu. Centrálny zoznam katastrálnych území zmigrovaných do VÚK bude zverejnený na web stránkach www.geodesy.gov.sk.

Čl. VI

Povinnosť odovzdávať podklady na aktualizáciu vo výmennom formáte v zmysle tohto usmernenia sa nevzťahuje na geometrické plány odovzdané správe katastra do jeho účinnosti.

Čl. VII

Toto usmernenie nadobúda účinnosť 14.4. 2008.

Ing. Ingrid Šuppová
riaditeľka odboru geodézie a katastra